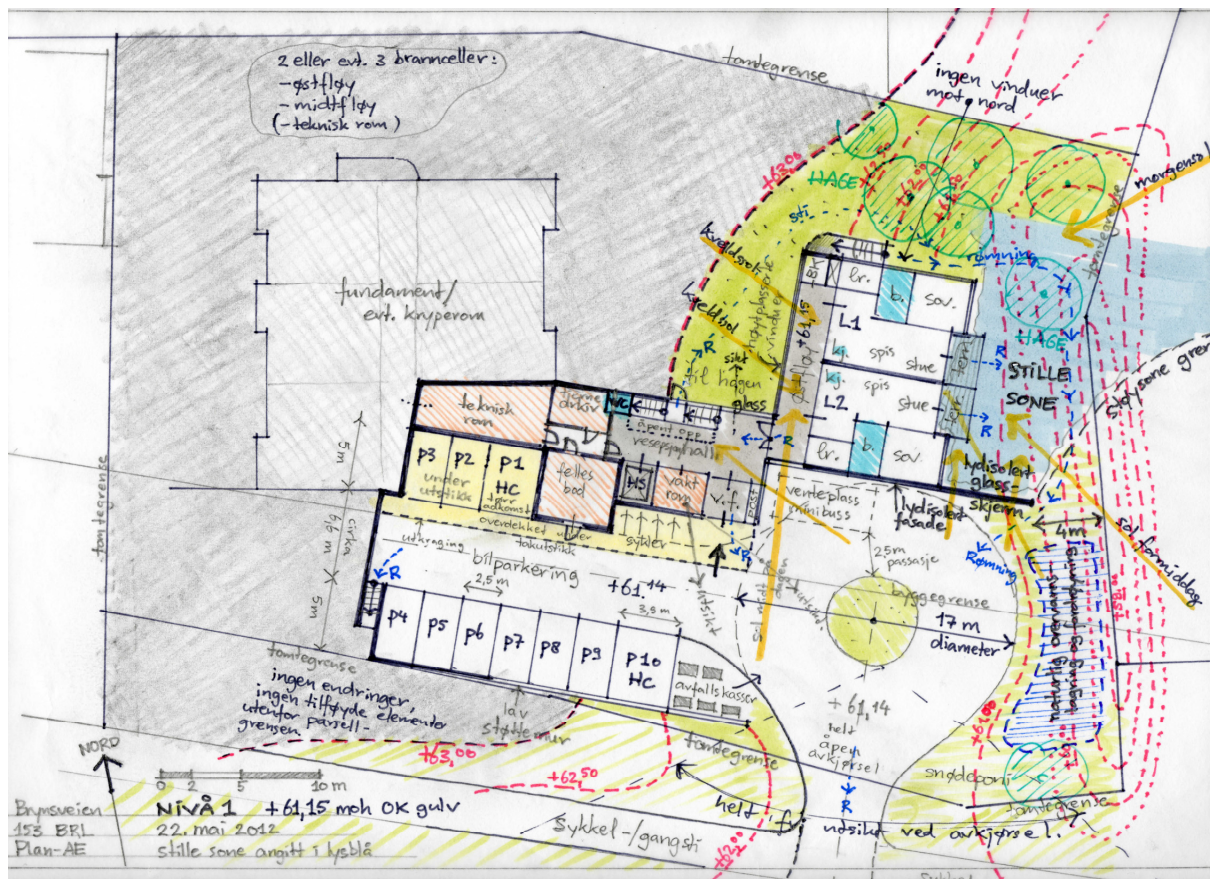


Projectnaam:	Zorgcentrum in Rykkinn , 12 appartementen van 44,7 m ² , gemeenschappelijke ruimten en kantoorruimtes voor de gemeentelijke zorgservice (14 appartementen in het bestemmingsplan, door de opdrachtgever halverwege de ontwerpfase vervangen met 12 appartementen + extra kantoorruimten)
Locatie:	Bærum-west , Noorwegen
Architectuuropdracht:	december 2013 – januari 2017
Bouwjaar:	Aanvang met de bouw is gepland voor 2018 - 2019
Opdrachtgever fase 2:	Gemeentelijk vastgoedbedrijf
Architect:	Plan-AE , Oslo projectarchitect: Jeroen Drees van der Sluijs medewerkenden: Ron W.A. Gijsberts, Mirte Kramer, Marcel J.A. Gerritsen assistent: Marta Iziar de la Maza Moya (Erasmus-stagiaire)
Raadgevende ingenieurs:	Cowi, Drammen — binnenklimaat Multiconsult, Skøyen — geotechniek Norconsult, Sandvika — akoestiek en geluidswering Rambøll, Skøyen — watervoorzienings- en rioleringstechniek
Vloeroppervlakte:	1.216 m ² NVO 1.680 m ² BVO (met passiefhuis-standaard)



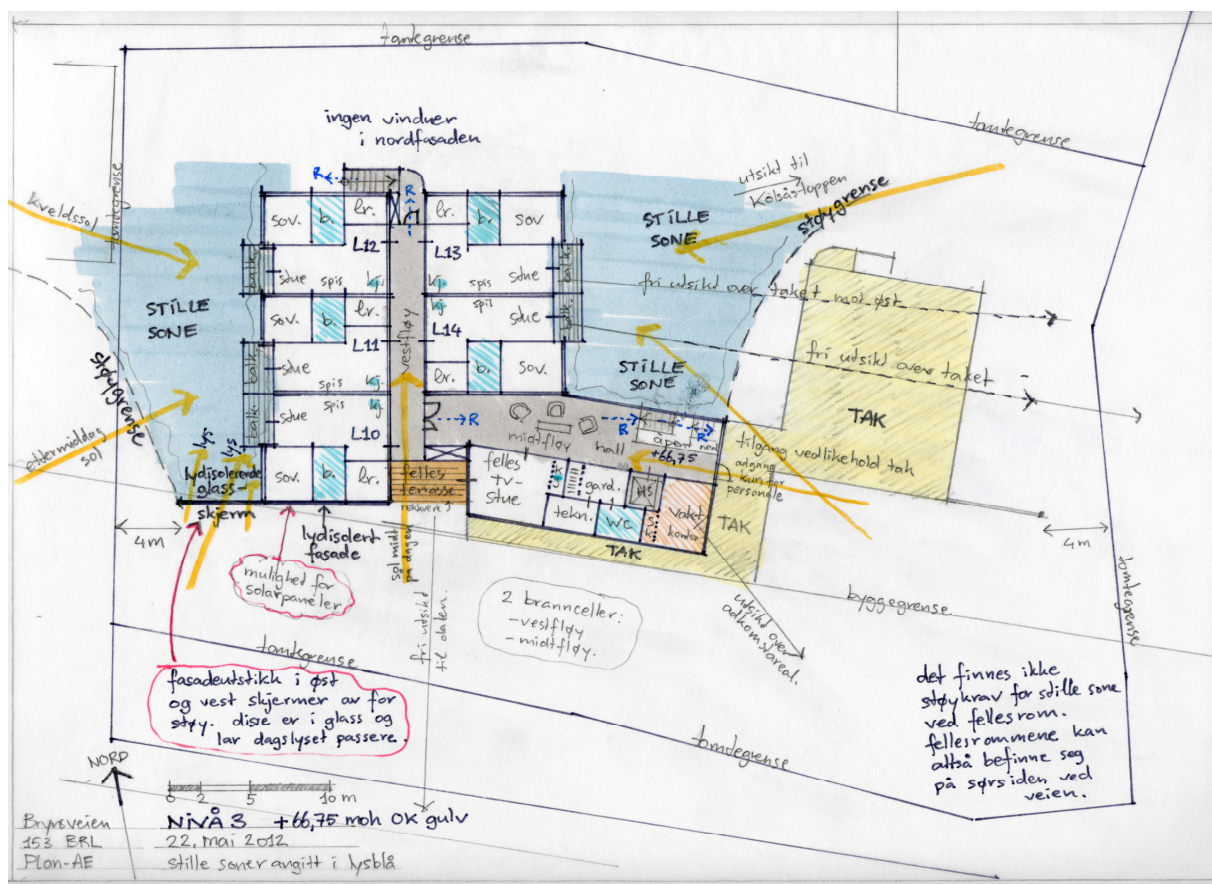
Schets plattegrond van de benedenverdieping.

In een verdere fase van het ontwerp werd (op wens van de opdrachtgever) ook de westvleugel onderkelderd.

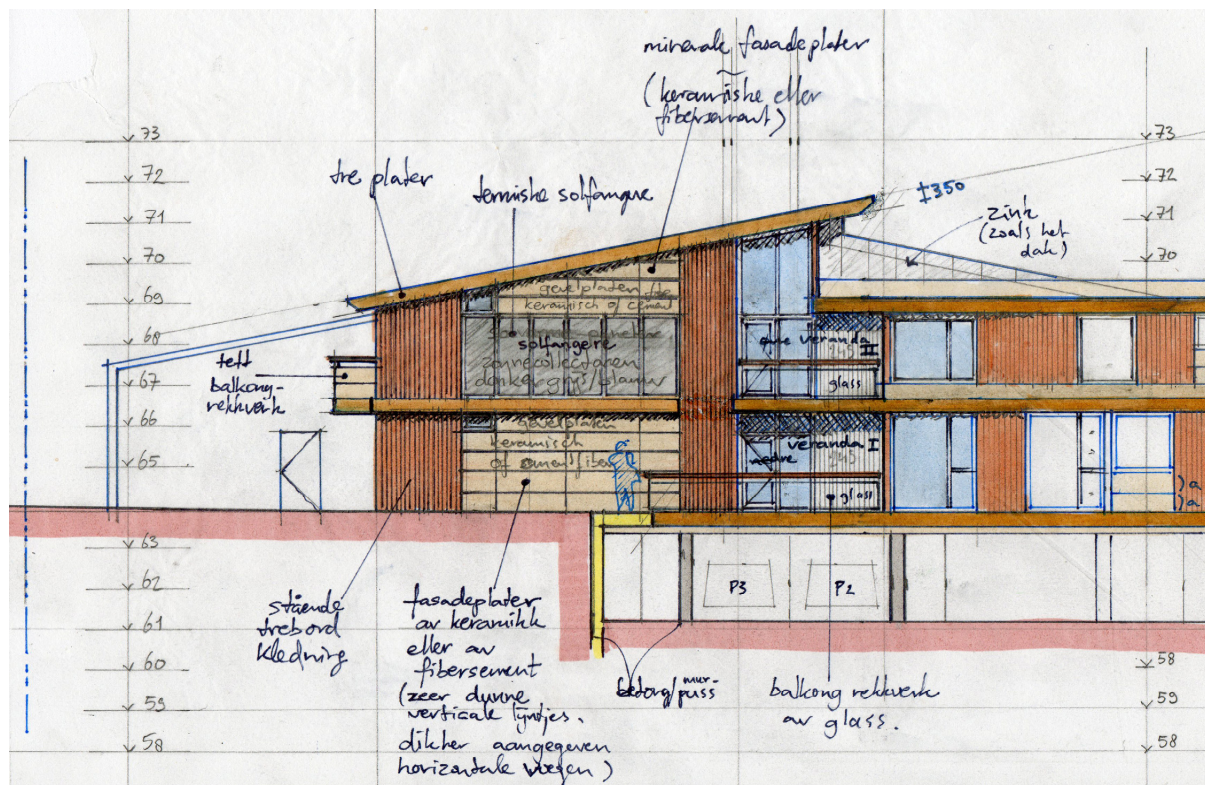
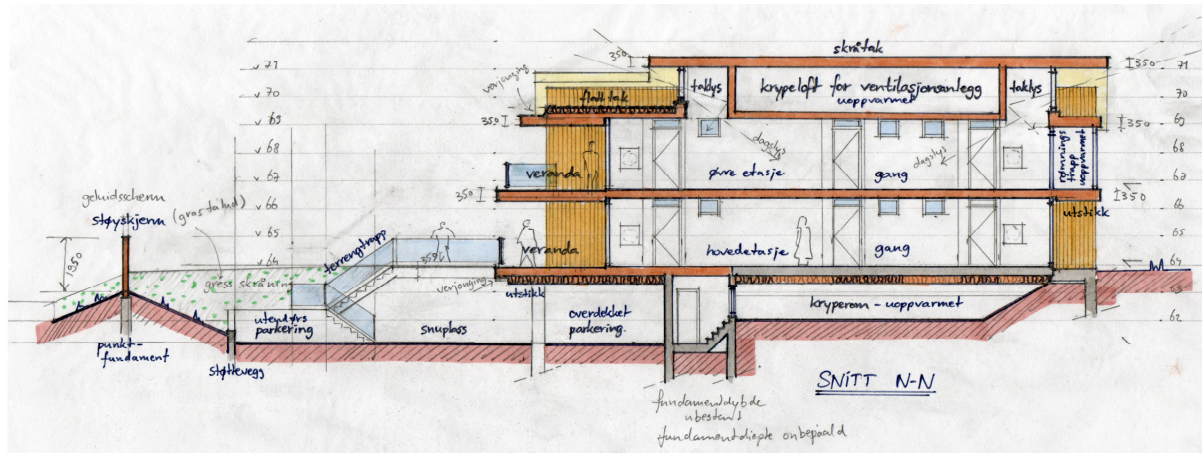


Schets plattegrond van de middenverdieping.

In lichtblauw de "stille zones" naast de appartementen, waar de meeste geluidsbescherming is.

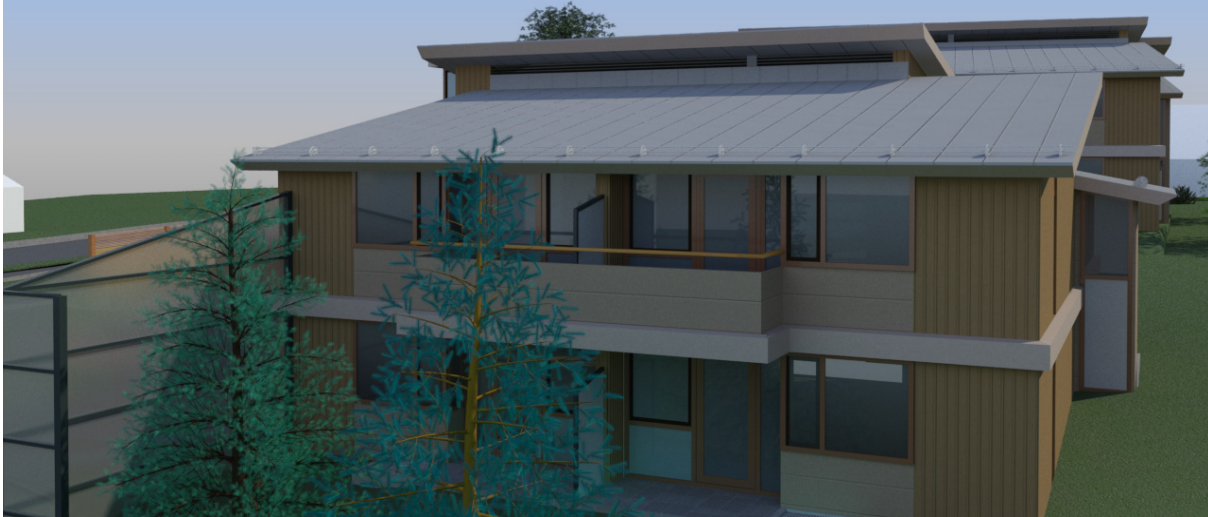


Schets plattegrond van de bovenverdieping. De oostvleugel (links) is één verdieping lager.



Perspectief, gezien vanaf de provinciale weg tussen Sandvika en Rykkinn - rechts het bassin voor regenwateropvang

de oostvleugel met 4 appartementen
sleuven voor hybride ventilatie in het lessenaarsdak



de buitentrap volgt de
natuurlijke helling van het terrein





het verdiept aangelegde parkeergebied met
universal design (toegankelijk voor invaliden)



rechts de hoofdingang
(onder het overstek)



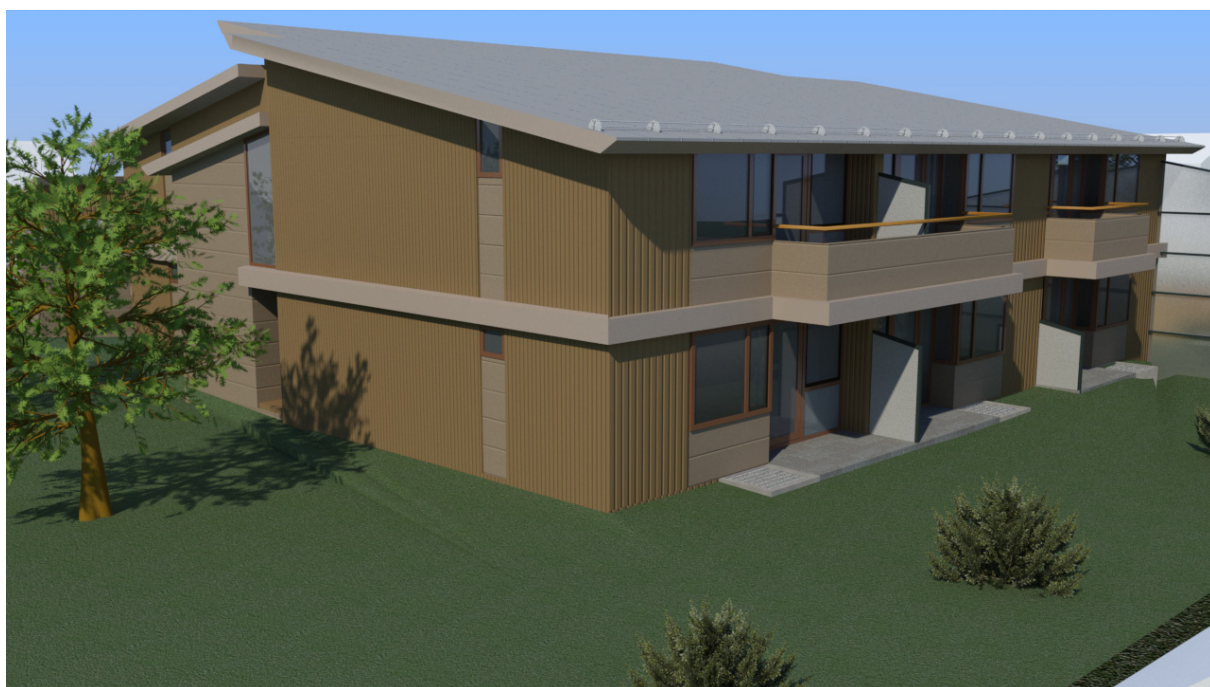




een semi-transparant geluidsscherm volgt de dakhoek



hoofdttrap en circulatieruimten





14 zorgappartementen met service in west-Bærum, Noorwegen – voor jonge gehandicapten

De stille achterzijde: een rustige patiotuin (optimaal afgeschermd van het verkeersgeruis aan de voorzijde) als kalmerende therapie-tuin, om in te wandelen of gezamenlijk te zitten en spellen te doen (eventueel onder begeleiding van een verzorger).

Meerdere zij-ingangen / achteringen maken een rondgang door de collectieve tuin mogelijk.



In de stedenbouwkundige fase van het project hadden de aanwonenden meerdere malen de gelegenheid tot inspraak. Ook in de architectonische fase kregen de aanwonenden nogmaals de gelegenheid tot inspraak. De gekozen gebouwworm was o.a. het resultaat van het overleg met de aanwonenden.

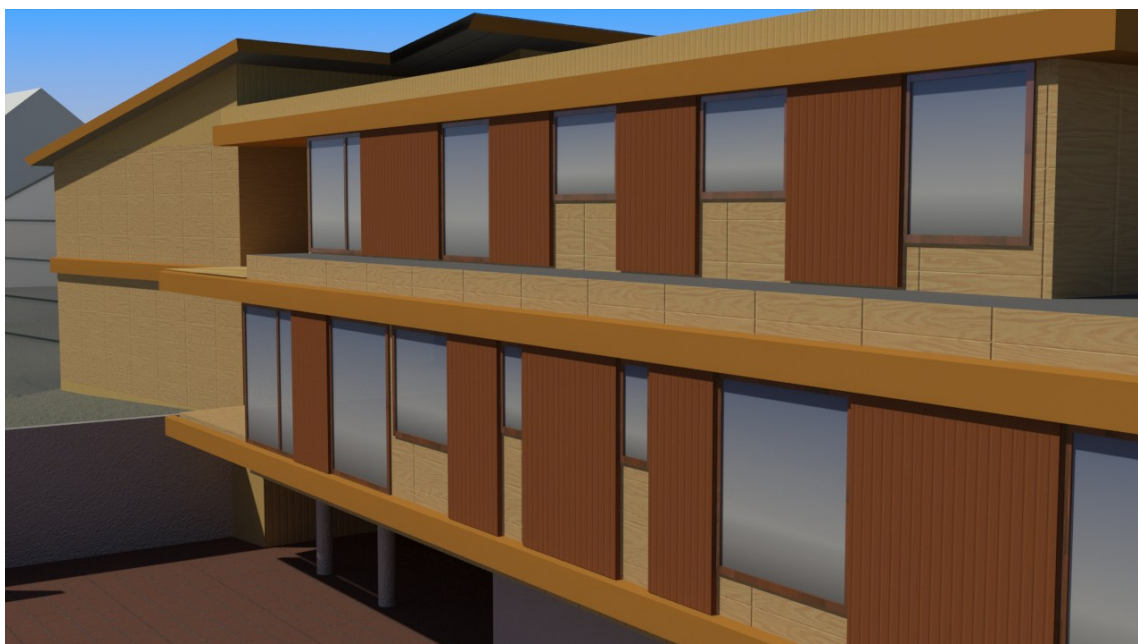
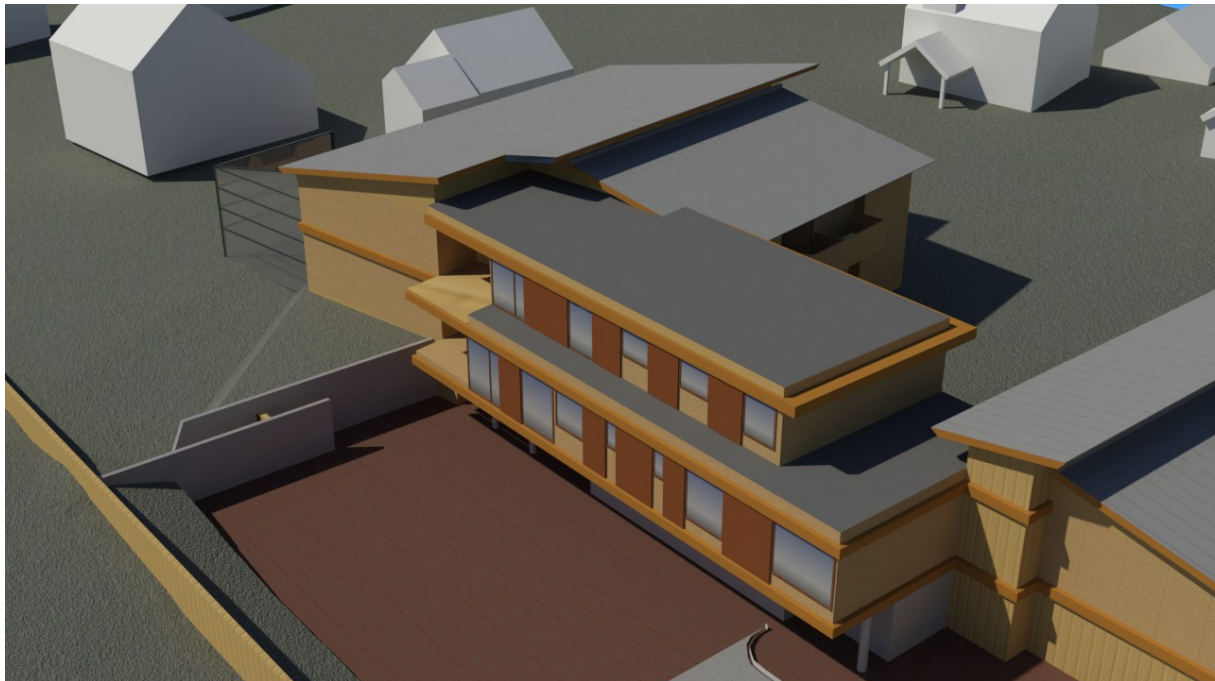
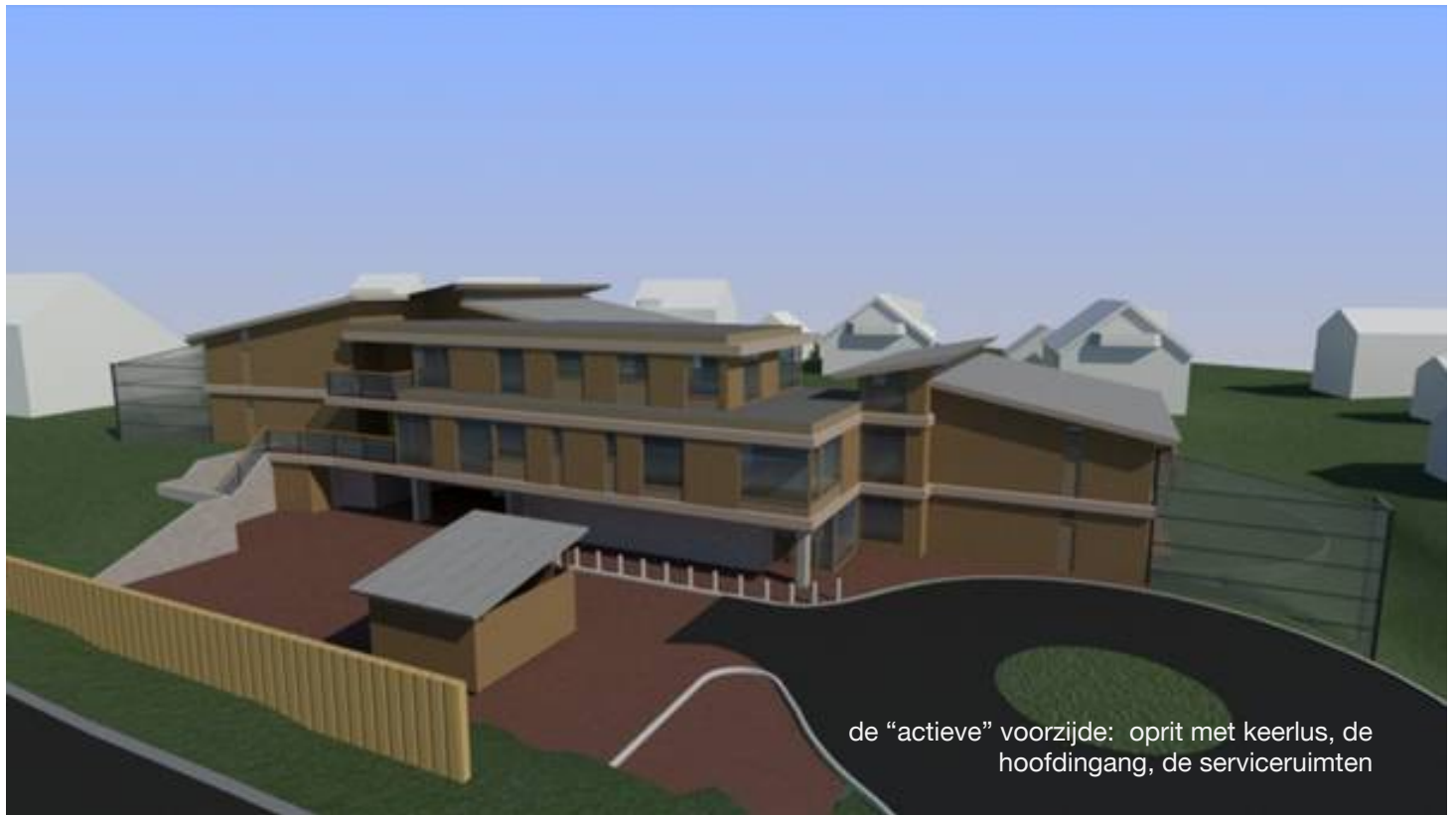


de “actieve”, meer dynamische voorzijde: het parkeren, deels onder het gebouw



de “actieve” voorzijde: het parkeren, deels onder het gebouw



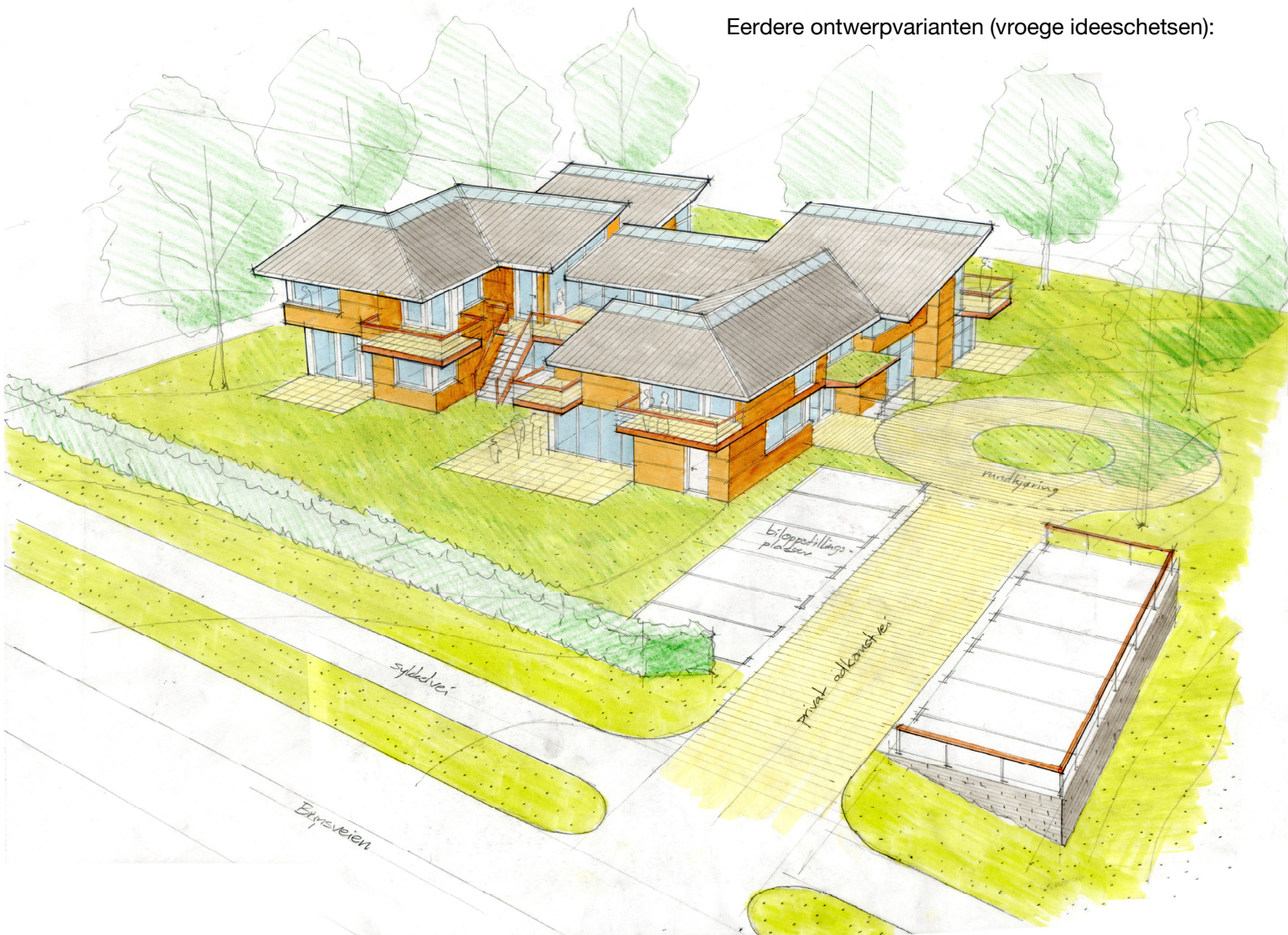


Gevelstudie:

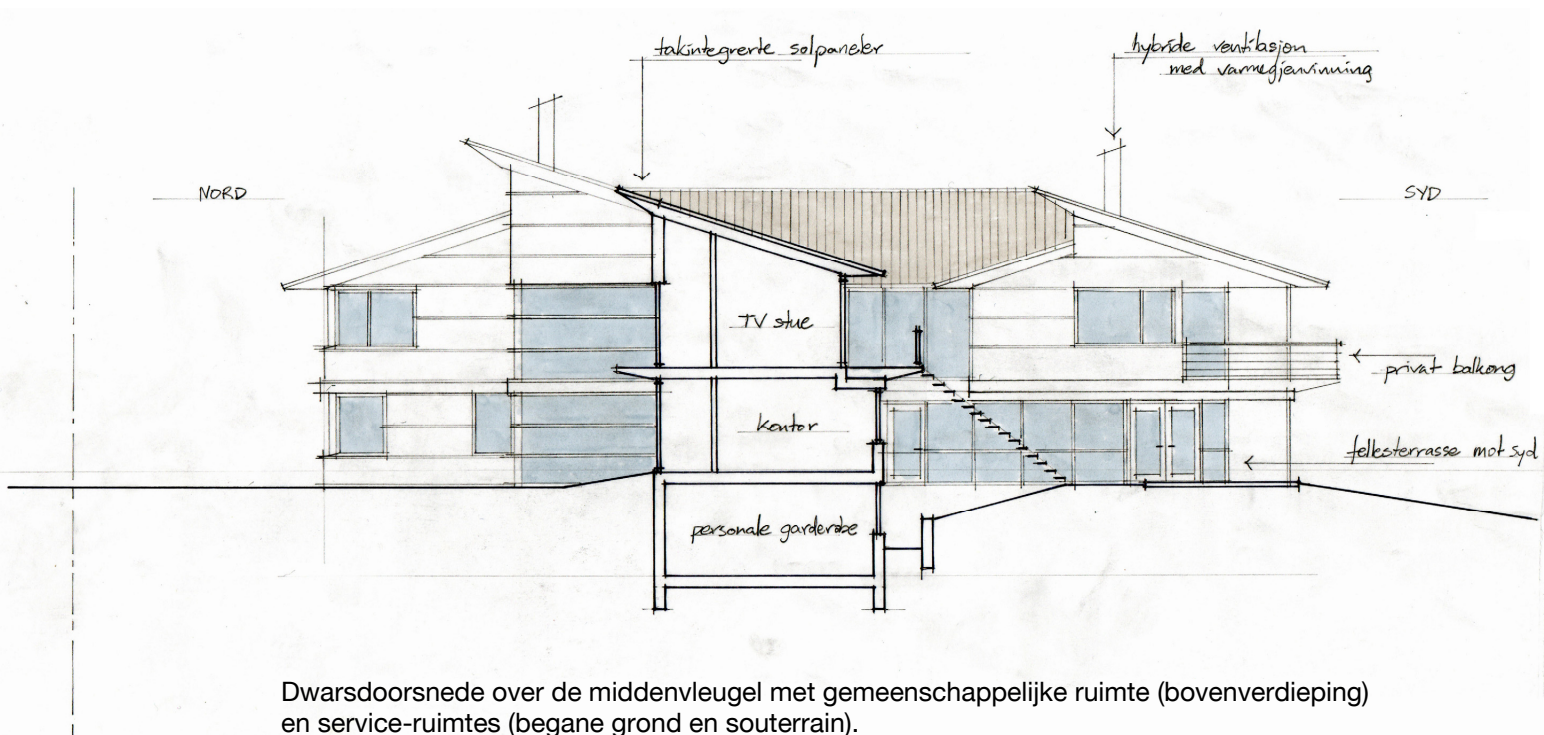
De glasoppervlakken zijn aangepast aan de gemeenschapsruimten (met hoge ramen) en aan de verscheidene zorgfuncties (met lage ramen).

De gemeenschapsruimten beschikken beiden over een ruime loggia (links), met uitzicht over de vallei richting Isielva (de Isi-beek) en Vøyenenga.

De loggia's hebben elk een open hoek, die geörienteerd is op de middagzon.



Eerdere variant met naar het zuiden gerichte zonnepanelen. Vanwege de laagstaande winterzon zijn de zonnepanelen bij de bovenste dakranden geprojecteerd. Ook werd hybride ventilatie met warmteterugwinning voorgesteld. Rechts de hoofdingang van het zorgcentrum.



Dwarsdoorsnede over de middenvleugel met gemeenschappelijke ruimte (bovenverdieping) en service-ruimtes (begane grond en souterrain).